Lamy BARÈME GESTION LOCATIVE "HABITATION"

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20 %⁽¹⁾ - Barème applicable au 01/01/2025

LOCATION HABITATION	Honoraires TTC par partie (Propriétaire et Locataire)
Logement non meublé/meublé (y compris dans résidence étudiante) et annexes	selon article 5 de la Loi du 6 juillet 1989
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location ⁽³⁾	(uniquement part Propriétaire) PARIS = 10 % TTC IDF = 6,5 % TTC RESTE DE LA FRANCE = 5 % TTC
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail ⁽⁴⁾	12 € zone très tendue / 10 € zone tendue / 8 € zone non tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽⁴⁾	3 €
Autres locaux	hors Loi du 6 juillet 1989 - Montant par partie
Honoraires : Honoraires fixes > + Honoraires variables ⁽⁵⁾	PARIS/IDF = 160,50 € / RESTE DE LA FRANCE = 130 € PARIS/IDF = 8,50 % / RESTE DE LA FRANCE = 8 %
Honoraires d'état des lieux	55 €

(1) Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

(3) Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges

(4) Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m2 de surface habitable (article R 111-2 du CCH)

(5) Prix exprimé cumulativement, l'honoraire variable est exprimé en % calculé sur le loyer annuel HT hors charges

BARÈME GESTION LOCATIVE "BUREAU/COMMERCE/LOCAL"

Honoraires variables de commercialisation (répartis librement et conventionnellement entre le bailleur et le preneur)	36 % ⁽³⁾
---	---------------------

*** En cas d'échec des négociations, le forfait sera dû.

(1) Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

(3) Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges