

HONORAIRES DE LOCATION

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2025 en France - Taux de TVA en vigueur : 20 %

HONORAIRE DE LOCATION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Locaux d'habitation entrant dans le champ d'application de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989			
> Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location	Loyer annuel HC / HT à la charge du propriétaire	7 %	8,4 %
> Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	Conformément à loi ALUR à partager par moitié entre propriétaire et locataire	Zone très tendue 20 € HT 24 € TTC/m ² Zone tendue 16,67 € HT 20 € TTC/m ² Zone non tendue 13,33 € HT 16 € TTC/m ²	
> Etat des lieux habitation vide	Surface habitable pour l'entrée à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire (Loi ALUR)	5 € / m ²	6 € / m ²
Locaux d'habitation n'entrant pas dans le champ d'application de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 (Code Civil)			
> Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat	A la charge du locataire	1 mois de loyer	
> Honoraires de location	A la charge du propriétaire	1 mois de loyer	
> Rédactions d'actes	Loyer annuel HC / HT à la charge du locataire Minimum	3 % 500 €	3,6 % 600 €
> Etat des lieux habitation vide	Surface habitable pour l'entrée à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire (Loi ALUR)	5 € / m ²	6 € / m ²
Bail Commercial ou Professionnel			
> Honoraires de location baux précaires	Loyer annuel I HC / HT à la charge du locataire	30 %	36 %
> Honoraires de location des baux 3 / 6 / 9 ans	Loyer annuel I HC / HT à la charge du locataire	30 %	36 %

GÉRER

Richardière SAS – Société par actions simplifiée au capital de 31 955 000 euros.

Siège social : 22, rue Georges Picquart - 75017 PARIS – RCS PARIS 682 009 121 – APE 6832 A. Carte professionnelle : gestion immobilière, transactions sur immeubles et fonds de commerce, syndic de copropriété N° CPI 7501 2016 000 005 879, Délivrée par la CCI de Paris-Ile-de-France. Garanties financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59, avenue Pierre Mendès – 75013 PARIS - Courtier en assurances immatriculé à l'ORIAS N° 11 061 083 - N° TVA Intracommunautaire : FR70682009121

Médiateur de la consommation : MEDIATION VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 465 avenue de la Libération - 54000 NANCY - www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr