

TAUX DE GESTION COURANTE (€ en TTC) (applicable sur les montants quittancés sauf stipulation contraire du mandat) * Voir dans le contrat en vigueur	ESSENTIEL Habitation/ Autres mandats	« A LOYER GARANTI »	SECURITE** (assurance incluse)	OFFRE LOCATION MEUBLÉE	ESSENTIEL Commerce
	7 % HT 8,4 % TTC *	8,92 % HT 10,7 % TTC	11,67 % HT 14 % TTC	14,40 % HT 18% TTC	7 % HT 8,4 % TTC
PRESTATIONS ANNEXES (RÉALISÉES POUR LE COMPTE DU MANDANT - Tarifs TTC)					
Gestion comptable et financière					
> Etablissement et envoi des comptes rendus de gérance mensuel ou trimestriel	12 € par CRG		inclus		12 € par CRG
> Règlement des factures et taxes pour le compte du mandant	inclus				
> Etablissement du décompte de fin de location					
> Etablissement des quittancements / gestion des encaissements					
> Etablissement des acomptes (facturation par acompte)	ESSENTIEL inclus / Autres mandats 11 €		inclus		11 €
> Établissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers par lot	190 € LYON / 175 € AUTRES REGIONS			inclus	190 € Lyon / 175 € autres
> Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus foncier immeuble entier/SCI	450 €				
> Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – lot isolé	380 €		inclus		380 €
> Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – immeuble entier	450 €				
> Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – immeuble mixte	612 €				
> Répartition des fonds disponibles en cas de SCI	vacation(s)				vacation(s)
> Frais pour dépôt de garantie non conservé par le mandataire (vérification délais de restitution, relance simple et recommandée, suivi correspondances etc...) à chaque entrée de locataire	100 €				
Gestion administrative					
> Signature de tous les actes d'administration	Vacation(s)			inclus	
> Signature et résiliation de tous contrats, notamment MRH, PNO, en cas de travaux souscrire la police D.O.	inclus				
> Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie bailleur et locataire (avenant et renouvellement) hors locaux	450 € pour chaque partie			inclus	
> Demande de signification du congé au locataire (vente ou reprise du bien)/hors frais d'huissier	vacation(s)		inclus		vacation(s)
> Organisation de la réalisation de l'état des lieux par un tiers	1 vacation				1 vacation
> Photocopie (tarif à la feuille à la charge du demandeur)	0,30 €				0,30 €
> Suivi administratif du dossier (expert, sapiteur etc...)	vacation(s)				vacation(s)
> Numérisation et Archivage (facturation semestrielle)	33 €				33 €
> Monopropriété : gestion du remplacement gardien/employé de l'immeuble	vacation(s)			inclus	
> Monopropriété : honoraire par fiche de paie	22 €				
> Monopropriété : visite de l'immeuble (selon fréquence à déterminer avec le mandant)	vacation(s)			vacation(s)	
> Clôture du mandat à la suite de la résiliation : locataire en place = 2 vacations / locataire sorti = 1 vacation					
> Permis de louer : réalisation des démarches administratives auprès des mairies et EPCI	1 vacation				
> Déclaration d'occupation des biens gérés (par lot géré)	28 €				
> Représentation du mandant lors de la signature de tous les actes de disposition	vacation(s)				vacation(s)
> Organisation de la signature des actes de disposition pour le mandant					
> Détermination de la valeur locative des locaux					
> Délivrance d'acte d'huissier au preneur					
> Gestion des événements exceptionnels, imprévisibles, hors gestion courante					
Gestion technique, travaux et réparations					
> Visite du bien en cours de bail ou préalablement à sa remise en location	vacation(s)		inclus		vacation(s)
> Honoraires de réalisation de l'état des lieux de sortie	Habitation : 3,03 €/m2			inclus	
> Suivi de travaux classiques ou de rénovation énergétique / sinistres jusqu'à 2 000 € HT, prise de mesures conservatoires (montant HT des travaux)	1 vacation				
> Suivi de travaux classiques ou de rénovation énergétique / sinistres à partir de 2 001 € HT, prise de mesures conservatoires (montant HT des travaux)	8 % du montant HT des travaux				
> Assistance locataire 24/24	12 €				
> Contrôle de l'exécution des travaux réalisés par le locataire suite à gratuité	vacation(s)				
> Gestion des lots non louables (occupation propriétaire ou non remise en location)	50 € trimestre				

PRESTATIONS ANNEXES (SUITE)		ESSENTIEL Habitation/ Autres mandats	« A LOYER GARANTI »	SECURITE** (assurance incluse)	OFFRE LOCATION MEUBLÉE	ESSENTIEL Commerce
> Bien en VEFA : assistance ou représentation du propriétaire à la livraison + suivi de la levée de réserves		vacation(s)				
> Assistance du mandant dans la réalisation de tous diagnostics et audits y compris conformité incendie						
> Honoraires de constitution, de suivi de dossier en vue de l’obtention d’un prêt ou d’une subvention		forfait de 360 €				
> Honoraires gérance audit		vacation(s)				
Gestion représentations et procédures						
> Gestion et suivi du précontentieux (relance, mise en demeure)		inclus				
> Ouverture, constitution et transmission d’un dossier dans le cadre d’une déclaration sinistre pour loyers impayés		vacation(s)		vacation(s)	inclus	vacation(s)
> Gestion et suivi du contentieux (commandement d’huissier, procédure par avocat, assignation, saisie de commissions, conclusion d’un protocole d’accord, exécution de toute décision ayant force exécutoire...)			vacation(s) hors impayés de loyer			
> Honoraires gérance gestion sinistres (déclaration, expertise, suivi dossier (Hors travaux))		vacation(s)				
> Représentation ou nommer un représentant du mandant aux assemblées générales des copropriétaires (hors syndicat de copropriété géré par Lamy) et les associations de locataires		vacation(s) ⁽²⁾			inclus	vacation(s) ⁽²⁾
Gestion des garanties locatives						
> Paiement des primes d’assurance pour le compte du mandant		inclus		inclus		
> VISALE (création, gestion de l’espace personnel, suivi sinistre etc...)		vacation(s)		vacation(s)	inclus	
DIVERS - Tarifs TTC						
A la charge du propriétaire						
Vacation :		135 € avant 18H (heures ouvrables)		176 € après 18H (hors heures ouvrables)		
A la charge du locataire						
Relance simple (hors baux loi 1989)		26 €				
Mise en demeure (hors baux loi 1989)		54 €				
Contrôle des travaux						vacation(s)
Déplacements infructueux						
COMMERCE/BUREAU/LOCAL PROFESSIONNEL – Honoraires TTC par partie (Bailleur et Preneur)						
Rédaction du bail commercial, professionnel et dérogatoire et/ou négociations (avec un minimum de 1 000 €)				6% par partie ⁽³⁾		
Renouvellement de bail : suivi de la procédure, rédaction de l’acte et/ou négociations (avec un minimum de 750 €***)						
Révision triennale de loyer (suivi de la procédure et rédaction)				500 € par partie (Bailleur et preneur)		
Rédaction avenants et actes divers (avec un minimum de 480 €)				1,8% par partie ⁽³⁾		
Cession : analyse, suivi et enregistrement				960 € charge preneur		
Détermination de la valeur locative des locaux				vacation(s) horaire(s)		
Edition d’actes juridiques divers						
Gestion, traitement et suivi des procédures collectives						
Organisation et suivi de prestations spécifiques (exemples : état des lieux, diagnostics, expertises ...)				Coût de la prestation + 1 vacation par partie		
LOCATION	Honoraires variables de commercialisation (répartis librement et conventionnellement entre le bailleur et le preneur)					36 % ⁽³⁾

LOCATION HABITATION	Honoraires TTC par partie (Propriétaire et Locataire)
Logement non meublé/meublé (y compris dans résidence étudiante) et annexes	selon article 5 de la Loi du 6 juillet 1989
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location ⁽³⁾	5 % TTC (uniquement part Propriétaire)
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail ⁽⁴⁾	12,10 € zone très tendue / 10,09 € zone tendue / 8,07 € zone non tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽⁴⁾	3,03 €
Autres locaux	hors Loi du 6 juillet 1989 - Montant par partie
Honoraires : Honoraires fixes	160,50 €
> + Honoraires variables ⁽⁵⁾	8,50 %
Honoraires d'état des lieux	55 €
Mandat "offre meublée" ⁽⁶⁾	
Honoraires de location ALUR + entremise + état des lieux d'entrée	inclus dans le taux de gestion (uniquement part Propriétaire)
Honoraires de location ALUR + état des lieux d'entrée	Non facturé (part Locataire)

** Applicable également au mandat SERENITE et PERFORMANCE (hors honoraires de gestion courante) *** En cas d'échec des négociations, le forfait sera dû.

(1) Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

(2) Dès lors que celles-ci seraient tenues à plus de 50 kilomètres de l'agence Lamy

(3) Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges

(4) Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m2 de surface habitable (article R 111-2 du CCH)

(5) Prix exprimé cumulativement, l'honoraire variable est exprimé en % calculé sur le loyer annuel HT hors charges

(6) Honoraires de location spécifiques aux bailleurs titulaires d'un mandat "offre meublée"

TAUX DE GESTION COURANTE (€ en TTC) (applicable sur les montants quittancés sauf stipulation contraire du mandat) * Voir dans le contrat en vigueur	ESSENTIEL Habitation/ Autres mandats	« A LOYER GARANTI »	SECURITE** (assurance incluse)	OFFRE LOCATION MEUBLÉE	ESSENTIEL Commerce
	7 % HT 8,4 % TTC *	8,92 % HT 10,7 % TTC	11,67 % HT 14 % TTC	12,5 % HT 15 % TTC	7 % HT 8,4 % TTC
PRESTATIONS ANNEXES (RÉALISÉES POUR LE COMPTE DU MANDANT - Tarifs TTC)					
Gestion comptable et financière					
> Etablissement et envoi des comptes rendus de gérance mensuel ou trimestriel	12 € par CRG		inclus		12 € par CRG
> Règlement des factures et taxes pour le compte du mandant	inclus				
> Etablissement du décompte de fin de location					
> Etablissement des quittancements / gestion des encaissements					
> Etablissement des acomptes (facturation par acompte)	ESSENTIEL inclus / Autres mandats 11 €		inclus		11 €
> Établissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers par lot	190 €			inclus	190 €
> Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus foncier immeuble entier/SCI	450 €	inclus			
> Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – lot isolé	380 €				380 €
> Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – immeuble entier	450 €				
> Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – immeuble mixte	612 €				
> Répartition des fonds disponibles en cas de SCI	vacation(s)				vacation(s)
> Frais pour dépôt de garantie non conservé par le mandataire (vérification délais de restitution, relance simple et recommandée, suivi correspondances etc...) à chaque entrée de locataire	100 €				
Gestion administrative					
> Signature de tous les actes d'administration	Vacation(s)			inclus	
> Signature et résiliation de tous contrats, notamment MRH, PNO, en cas de travaux souscrire la police D.O.	inclus				
> Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie bailleur et locataire (avenant et renouvellement) hors locaux	450 € pour chaque partie			inclus	
> Demande de signification du congé au locataire (vente ou reprise du bien)/hors frais d'huissier	vacation(s)	inclus			vacation(s)
> Organisation de la réalisation de l'état des lieux par un tiers	1 vacation				1 vacation
> Photocopie (tarif à la feuille à la charge du demandeur)	0,30 €				0,30 €
> Suivi administratif du dossier (expert, sapiteur etc...)	vacation(s)				vacation(s)
> Numérisation et Archivage (facturation semestrielle)	33 €				33 €
> Monopropriété : gestion du remplacement gardien/employé de l'immeuble	vacation(s)			inclus	
> Monopropriété : honoraire par fiche de paie	22 €				
> Monopropriété : visite de l'immeuble (selon fréquence à déterminer avec le mandant)	vacation(s)				
> Clôture du mandat à la suite de la résiliation : locataire en place = 2 vacations / locataire sorti = 1 vacation					vacation(s)
> Permis de louer : réalisation des démarches administratives auprès des mairies et EPCI	1 vacation				
> Déclaration d'occupation des biens gérés (par lot géré)	28 €				
> Représentation du mandant lors de la signature de tous les actes de disposition	vacation(s)				vacation(s)
> Organisation de la signature des actes de disposition pour le mandant					
> Détermination de la valeur locative des locaux					
> Délivrance d'acte d'huissier au preneur					
> Gestion des évènements exceptionnels, imprévisibles, hors gestion courante					
Gestion technique, travaux et réparations					
> Visite du bien en cours de bail ou préalablement à sa remise en location	vacation(s)	inclus			vacation(s)
> Honoraires de réalisation de l'état des lieux de sortie	Habitation : 3,03 €/m2			inclus	
> Suivi de travaux classiques ou de rénovation énergétique / sinistres jusqu'à 2 000 € HT, prise de mesures conservatoires (montant HT des travaux)	1 vacation				
> Suivi de travaux classiques ou de rénovation énergétique / sinistres à partir de 2 001 € HT, prise de mesures conservatoires (montant HT des travaux)	8 % du montant HT des travaux				
> Assistance locataire 24/24	12 €				
> Contrôle de l'exécution des travaux réalisés par le locataire suite à gratuité	vacation(s)				
> Gestion des lots non louables (occupation propriétaire ou non remise en location)	50 € trimestre				

PRESTATIONS ANNEXES (SUITE)		ESSENTIEL Habitation/ Autres mandats	« A LOYER GARANTI »	SECURITE** (assurance include)	OFFRE LOCATION MEUBLÉE	ESSENTIEL Commerce
> Bien en VEFA : assistance ou représentation du propriétaire à la livraison + suivi de la levée de réserves		vacation(s)				
> Assistance du mandant dans la réalisation de tous diagnostics et audits y compris conformité incendie						
> Honoraires de constitution, de suivi de dossier en vue de l’obtention d’un prêt ou d’une subvention		forfait de 360 €				
> Honoraires gérance audit		vacation(s)				
Gestion représentations et procédures						
> Gestion et suivi du précontentieux (relance, mise en demeure)		inclus				
> Ouverture, constitution et transmission d’un dossier dans le cadre d’une déclaration sinistre pour loyers impayés		vacation(s)		vacation(s)	inclus	vacation(s)
> Gestion et suivi du contentieux (commandement d’huissier, procédure par avocat, assignation, saisie de commissions, conclusion d’un protocole d’accord, exécution de toute décision ayant force exécutoire...)			vacation(s) hors impayés de loyer			
> Honoraires gérance gestion sinistres (déclaration, expertise, suivi dossier (Hors travaux))		vacation(s)				
> Représentation ou nommer un représentant du mandant aux assemblées générales des copropriétaires (hors syndicat de copropriété géré par Lamy) et les associations de locataires		vacation(s) ⁽²⁾			inclus	vacation(s) ⁽²⁾
Gestion des garanties locatives						
> Paiement des primes d’assurance pour le compte du mandant		inclus		inclus		
> VISALE (création, gestion de l’espace personnel, suivi sinistre etc...)		vacation(s)		vacation(s)	inclus	
DIVERS - Tarifs TTC						
A la charge du propriétaire						
Vacation :		160 € avant 18H (heures ouvrables)		208€ après 18H (hors heures ouvrables)		
A la charge du locataire						
Relance simple (hors baux loi 1989)		26 €				
Mise en demeure (hors baux loi 1989)		54 €				
Contrôle des travaux						vacation(s)
Déplacements infructueux						
COMMERCE/BUREAU/LOCAL PROFESSIONNEL – Honoraires TTC par partie (Bailleur et Preneur)						
Rédaction du bail commercial, professionnel et dérogatoire et/ou négociations (avec un minimum de 1 000 €)				6% par partie ⁽³⁾		
Renouvellement de bail : suivi de la procédure, rédaction de l’acte et/ou négociations (avec un minimum de 750 €***)						
Révision triennale de loyer (suivi de la procédure et rédaction)				500 € par partie (Bailleur et preneur)		
Rédaction avenants et actes divers (avec un minimum de 480 €)				1,8% par partie ⁽³⁾		
Cession : analyse, suivi et enregistrement				960 € charge preneur		
Détermination de la valeur locative des locaux				vacation(s) horaire(s)		
Edition d’actes juridiques divers						
Gestion, traitement et suivi des procédures collectives						
Organisation et suivi de prestations spécifiques (exemples : état des lieux, diagnostics, expertises ...)				Coût de la prestation + 1 vacation par partie		
LOCATION	Honoraires variables de commercialisation (répartis librement et conventionnellement entre le bailleur et le preneur)					36 % ⁽³⁾

LOCATION HABITATION	Honoraires TTC par partie (Propriétaire et Locataire)
Logement non meublé/meublé (y compris dans résidence étudiante) et annexes	selon article 5 de la Loi du 6 juillet 1989
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location ⁽³⁾	PARIS = 10 % TTC et IDF = 6,5 % TTC (uniquement part Propriétaire)
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail ⁽⁴⁾	12,10 € zone très tendue / 10,09 € zone tendue / 8,07 € zone non tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽⁴⁾	3,03 €
Autres locaux	hors Loi du 6 juillet 1989 - Montant par partie
Honoraires : Honoraires fixes	160,50 €
> + Honoraires variables ⁽⁵⁾	8,50 %
Honoraires d'état des lieux	55 €
Mandat "offre meublée" ⁽⁶⁾	
Honoraires de location ALUR + entremise + état des lieux d'entrée	inclus dans le taux de gestion (uniquement part Propriétaire)
Honoraires de location ALUR + état des lieux d'entrée	Non facturé (part Locataire)

** Applicable également au mandat SERENITE et PERFORMANCE (hors honoraires de gestion courante) *** En cas d'échec des négociations, le forfait sera dû.

(1) Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

(2) Dès lors que celles-ci seraient tenues à plus de 50 kilomètres de l'agence Lamy

(3) Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges

(4) Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m2 de surface habitable (article R 111-2 du CCH)

(5) Prix exprimé cumulativement, l'honoraire variable est exprimé en % calculé sur le loyer annuel HT hors charges

(6) Honoraires de location spécifiques aux bailleurs titulaires d'un mandat "offre meublée"

TAUX DE GESTION COURANTE (€ en TTC) (applicable sur les montants quittancés sauf stipulation contraire du mandat) * Voir dans le contrat en vigueur	ESSENTIEL Habitation/ Autres mandats	« A LOYER GARANTI »	SECURITE** (assurance incluse)	OFFRE LOCATION MEUBLÉE	ESSENTIEL Commerce
	7 % HT 8,4 % TTC *	8,92 % HT 10,7 % TTC	11,67 % HT 14 % TTC	12,5 % HT 15 % TTC	7 % HT 8,4 % TTC
PRESTATIONS ANNEXES (RÉALISÉES POUR LE COMPTE DU MANDANT - Tarifs TTC)					
Gestion comptable et financière					
> Etablissement et envoi des comptes rendus de gérance mensuel ou trimestriel	12 € par CRG		inclus		12 € par CRG
> Règlement des factures et taxes pour le compte du mandant	inclus				
> Etablissement du décompte de fin de location					
> Etablissement des quittancements / gestion des encaissements					
> Etablissement des acomptes (facturation par acompte)	ESSENTIEL inclus / Autres mandats 11 €		inclus		11 €
> Établissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers par lot	190 €			inclus	190 €
> Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus foncier immeuble entier/SCI	450 €	inclus			
> Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – lot isolé	380 €				380 €
> Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – immeuble entier	450 €				
> Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – immeuble mixte	612 €				
> Répartition des fonds disponibles en cas de SCI	vacation(s)				vacation(s)
> Frais pour dépôt de garantie non conservé par le mandataire (vérification délais de restitution, relance simple et recommandée, suivi correspondances etc...) à chaque entrée de locataire	100 €				
Gestion administrative					
> Signature de tous les actes d'administration	Vacation(s)			inclus	
> Signature et résiliation de tous contrats, notamment MRH, PNO, en cas de travaux souscrire la police D.O.	inclus				
> Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie bailleur et locataire (avenant et renouvellement) hors locaux	450 € pour chaque partie			inclus	
> Demande de signification du congé au locataire (vente ou reprise du bien)/hors frais d'huissier	vacation(s)	inclus			vacation(s)
> Organisation de la réalisation de l'état des lieux par un tiers	1 vacation				1 vacation
> Photocopie (tarif à la feuille à la charge du demandeur)	0,30 €				0,30 €
> Suivi administratif du dossier (expert, sapiteur etc...)	vacation(s)				vacation(s)
> Numérisation et Archivage (facturation semestrielle)	33 €				33 €
> Monopropriété : gestion du remplacement gardien/employé de l'immeuble	vacation(s)			inclus	
> Monopropriété : honoraire par fiche de paie	22 €				
> Monopropriété : visite de l'immeuble (selon fréquence à déterminer avec le mandant)	vacation(s)				vacation(s)
> Clôture du mandat à la suite de la résiliation : locataire en place = 2 vacations / locataire sorti = 1 vacation					
> Permis de louer : réalisation des démarches administratives auprès des mairies et EPCI	1 vacation				
> Déclaration d'occupation des biens gérés (par lot géré)	28 €				
> Représentation du mandant lors de la signature de tous les actes de disposition	vacation(s)				vacation(s)
> Organisation de la signature des actes de disposition pour le mandant					
> Détermination de la valeur locative des locaux					
> Délivrance d'acte d'huissier au preneur					
> Gestion des événements exceptionnels, imprévisibles, hors gestion courante					
Gestion technique, travaux et réparations					
> Visite du bien en cours de bail ou préalablement à sa remise en location	vacation(s)	inclus			vacation(s)
> Honoraires de réalisation de l'état des lieux de sortie	Habitation : 3,03 €/m2			inclus	
> Suivi de travaux classiques ou de rénovation énergétique / sinistres jusqu'à 2 000 € HT, prise de mesures conservatoires (montant HT des travaux)	1 vacation				
> Suivi de travaux classiques ou de rénovation énergétique / sinistres à partir de 2 001 € HT, prise de mesures conservatoires (montant HT des travaux)	8 % du montant HT des travaux				
> Assistance locataire 24/24	12 €				
> Contrôle de l'exécution des travaux réalisés par le locataire suite à gratuité	vacation(s)				
> Gestion des lots non louables (occupation propriétaire ou non remise en location)	50 € trimestre				

PRESTATIONS ANNEXES (SUITE)		ESSENTIEL Habitation/ Autres mandats	« A LOYER GARANTI »	SECURITE** (assurance incluse)	OFFRE LOCATION MEUBLÉE	ESSENTIEL Commerce
> Bien en VEFA : assistance ou représentation du propriétaire à la livraison + suivi de la levée de réserves		vacation(s)				
> Assistance du mandant dans la réalisation de tous diagnostics et audits y compris conformité incendie						
> Honoraires de constitution, de suivi de dossier en vue de l'obtention d'un prêt ou d'une subvention		forfait de 360 €				
> Honoraires gérance audit		vacation(s)				
Gestion représentations et procédures						
> Gestion et suivi du précontentieux (relance, mise en demeure)		inclus				
> Ouverture, constitution et transmission d'un dossier dans le cadre d'une déclaration sinistre pour loyers impayés		vacation(s)		vacation(s)	inclus	vacation(s)
> Gestion et suivi du contentieux (commandement d'huissier, procédure par avocat, assignation, saisie de commissions, conclusion d'un protocole d'accord, exécution de toute décision ayant force exécutoire...)			vacation(s) hors impayés de loyer			
> Honoraires gérance gestion sinistres (déclaration, expertise, suivi dossier (Hors travaux))			vacation(s)			
> Représentation ou nommer un représentant du mandant aux assemblées générales des copropriétaires (hors syndicat de copropriété géré par Lamy) et les associations de locataires		vacation(s) ⁽²⁾			inclus	vacation(s) ⁽²⁾
Gestion des garanties locatives						
> Paiement des primes d'assurance pour le compte du mandant		inclus		inclus		
> VISALE (création, gestion de l'espace personnel, suivi sinistre etc...)		vacation(s)		vacation(s)	inclus	
DIVERS - Tarifs TTC						
A la charge du propriétaire						
Vacation :		160 € avant 18H (heures ouvrables)		208€ après 18H (hors heures ouvrables)		
A la charge du locataire						
Relance simple (hors baux loi 1989)		26 €				
Mise en demeure (hors baux loi 1989)		54 €				
Contrôle des travaux						
Déplacements infructueux						
COMMERCE/BUREAU/LOCAL PROFESSIONNEL – Honoraires TTC par partie (Bailleur et Preneur)						
Rédaction du bail commercial, professionnel et dérogatoire et/ou négociations (avec un minimum de 1 000 €)				6% par partie ⁽³⁾		
Renouvellement de bail : suivi de la procédure, rédaction de l'acte et/ou négociations (avec un minimum de 750 €***)						
Révision triennale de loyer (suivi de la procédure et rédaction)				500 € par partie (Bailleur et preneur)		
Rédaction avenants et actes divers (avec un minimum de 480 €)				1,8% par partie ⁽³⁾		
Cession : analyse, suivi et enregistrement				960 € charge preneur		
Détermination de la valeur locative des locaux				vacation(s) horaire(s)		
Edition d'actes juridiques divers						
Gestion, traitement et suivi des procédures collectives						
Organisation et suivi de prestations spécifiques (exemples : état des lieux, diagnostics, expertises ...)				Coût de la prestation + 1 vacation par partie		
LOCATION	Honoraires variables de commercialisation (répartis librement et conventionnellement entre le bailleur et le preneur)					36 % ⁽³⁾

LOCATION HABITATION	Honoraires TTC par partie (Propriétaire et Locataire)
Logement non meublé/meublé (y compris dans résidence étudiante) et annexes	selon article 5 de la Loi du 6 juillet 1989
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location ⁽³⁾	10 % TTC (uniquement part Propriétaire)
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail ⁽⁴⁾	12,10 € zone très tendue / 10,09 € zone tendue / 8,07 € zone non tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽⁴⁾	3,03 €
Autres locaux	hors Loi du 6 juillet 1989 - Montant par partie
Honoraires : Honoraires fixes	160,50 €
> + Honoraires variables ⁽⁵⁾	8,50 %
Honoraires d'état des lieux	55 €
Mandat "offre meublée" ⁽⁶⁾	
Honoraires de location ALUR + entremise + état des lieux d'entrée	inclus dans le taux de gestion (uniquement part Propriétaire)
Honoraires de location ALUR + état des lieux d'entrée	Non facturé (part Locataire)

** Applicable également au mandat SERENITE et PERFORMANCE (hors honoraires de gestion courante) *** En cas d'échec des négociations, le forfait sera dû.

(1) Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

(2) Dès lors que celles-ci seraient tenues à plus de 50 kilomètres de l'agence Lamy

(3) Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges

(4) Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m2 de surface habitable (article R 111-2 du CCH)

(5) Prix exprimé cumulativement, l'honoraire variable est exprimé en % calculé sur le loyer annuel HT hors charges

(6) Honoraires de location spécifiques aux bailleurs titulaires d'un mandat "offre meublée"